

ŘEZANINA & BARTOŇ s.r.o.

Ing. arch. Michaela Chmelařová

Jeníkovice 111

503 46 Třebechovice pod Orebem

Vaše žádost ze dne:
29.9.2020Naše značka:
117200043
Rej/043/2020Vyřizuje: Hradec Králové dne:
Ing. arch. Jana Rejsková 13.10.2020**VĚC: „ STAVEBNÍ ÚPRAVY Č.P. 279 A Č.P. 388, PELCLOVA ULICE NA BYTOVÉ JEDNOTKY, KOSTELEC NAD ORLICÍ "**

katastrální území Kostelec nad Orlicí

Stanovisko k projektové dokumentaci pro územní rozhodnutí a stavební povolení

Na Vaši žádost jsme posoudili uvedenou stavbu z hlediska Stavebního zákona č.183/2006 Sb., zákona č.350/2012 Sb. a některých souvisejících zákonů a prováděcích vyhlášek a zejména vyhlášky č.398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Místo stavby: katastrální území Kostelec nad Orlicí

Investor: Město Kostelec nad Orlicí, Palackého náměstí 38

517 41 Kostelec nad Orlicí

Projektant: ŘEZANINA & BARTOŇ, s.r.o., Ing. arch. Michaela Chmelařová

Jeníkovice 111, 503 46 Třebechovice pod Orebem

IČ: 242 869 23

Datum: říjen 2020

Jedná se o adaptaci stávajícího objektu č. p. 279, bývalého okresního chorobince (dnes domov mládeže), na bytové jednotky určené k trvalému bydlení. S těmito úpravami je spojené navýšení parkovací plochy, tedy vybudování parkoviště v jižní části objektu a s tím související úprava areálových zpevněných ploch a areálových rozvodů (voda, splašková kanalizace, dešťová kanalizace, plyn, areálové osvětlení).

Z hlediska plnění požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., lze stavbu posuzovat dle:

- §2 odst. 1 písm. a)** - pozemních komunikací a veřejného prostranství
- §2 odst. 1 písm. b)** - společných prostor a domovního vybavení bytového domu
- §4 odst. 1, 2** - chodníky, parkovací stání
- §5 odst. 1** - přístupy do staveb

Ke stavbě máme následující připomínky:**Z hlediska Vyhlášky č.398/2009 Sb. je v tomto případě posuzováno:**

1. Na všech vyznačených odstavných a parkovacích plochách **musí být vyhrazené parkovací stání v šíři 3,5 m pro osoby těžce pohybově postižené. Od stání musí být zajištěn přímý bezbariérový přístup na chodník.** Vyhrazené stání musí být označeno mezinárodním symbolem přístupnosti. (§4 odst. (2), bod 1.1.4. Příl.č.2)
 - 1.a Počet stání splňuje podmínky vyhlášky.
 - 1.b Vyhrazená stání jsou v rámci areálu. Nejsou navrženy chodníky ani hmatové prvky. Návrh je v souladu s vyhláškou.
2. **Vyhrazené stání smí mít podélný sklon max. 2% a příčný sklon max. 2,5%. (bod 1.1.5. Příloha č. 2) Povrch vyhrazeného stání musí být rovný, pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)**
3. **Komunikace a zpevněné plochy.**



Zřizovatel obecně prospěšné společnosti: Národní institut pro integraci osob s omezenou schopností pohybu a orientace České republiky, o.s.

Komunikace pro chodce smí mít podélný sklon nejvýše v poměru 1:12 a příčný sklon v poměru 1:50. (Příloha č. 2 – 1.1.2 Vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Výškové rozdíly pochozích ploch nesmí být vyšší než 20 mm. (Příloha č. 2 – 1.1.1 vyhlášky č. 398/2009 Sb.) Povrch pochozích musí být rovný pevný a upravený proti skluzu, mezery a spáry nesmí být větší než 15 mm. (body 1.1.2. -1.1.3. příl.č.1)

3.a Je splněno.

- 4. Přístupové plochy** musí splňovat požadavky uvedené v Příloze č.1 1.1.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Povrchy pochozích ploch musí být rovné, pevné a upravené proti skluzu. Přístupy do staveb musí být bez schodů a vyrovnávacích stupňů. Vstupy musí být v úrovni komunikace pro chodce. (§ 5 odst.1 Vyhl. č. 398/2009 Sb.)

4.a Je splněno

4.b V prostoru vstupní haly je stávající vyrovnávací schodiště. Bezbariérový přístup bude zajištěn šikmou schodišťovou plošinou. Návrh je v souladu s vyhláškou.

- 5. Před vstupem do budovy** musí být plocha nejméně 1500 x 2000 mm při otevírání dveří. křídla směrem ven a 1500 x 1500 mm při otevírání dveřního křídla dovnitř. Sklon plochy před vstupem smí být pouze v jednom směru a nejvýše v poměru 1:50. (1.1.1,1.1.2 Příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.)

5.a Je splněno.

- 6. Hlavní vstup do objektu** musí mít šířku nejméně 1250 mm. Hlavní křídlo dvoukřídlových dveří musí umožňovat otevření nejméně 900 mm. (1.1.3 příl. č. 3 k vyhlášce 398/2009 Sb.) Vstupní dveře musí splňovat podmínky 1.1.4,1.1.5,1.1.6,1.1.7 přílohy č. 3 Vyhlášky č. 398/ 2009 Sb. Otevíraná dveřní křídla musí být opatřena vodorovnými madly. Horní hrana zvonk. panelu smí být nejvýše 1200 mm.

6.a Hlavní bezbariérový vstup musí mít šířku nejméně 1250 mm, Nutno upravit.

- 7. Prosklené stěny a dveře** musí mít spodní části do výšky 400 mm nad podlahou opatřeny proti mechanickému poškození. Ve výšce 800 až 1000 mm a zároveň ve výšce 1400 až 1600 mm musí být kontrastně označeny oproti pozadí. Příloha č.3 4.2 Vyhlášky č.398/2009 Sb.

7.a Bude splněno.

- 8. Bezbariérově se řeší hlavní a přiměřeně úniková a ostatní schodiště.** 2.0.1 Příl. č. 1 Vyhlášky č.398/2009 Sb. Požadavky na hlavní schodiště musí být splněny v plném rozsahu stanoveném vyhláškou. Schodišťová ramena musí být po obou stranách opatřena madly ve výši 900 mm s přesahem 150 mm. (2.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.) Stupnice nástupního a výstupního stupně každého ramene musí být výrazně kontrastně rozeznatelná od okolí. (2.1.2 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb.)

8.a Schodiště je stávající, jedná se o změnu dokončené stavby.

8.b Schodiště bude mít madla po obou stranách s přesahem 150 mm.Nástupní a výstupní stupeň každého ramene bude kontrastně rozeznatelný.

- 9. Klec výtahu** musí mít šířku nejméně 1100 mm a hloubku nejméně 1400 mm. Šířka vstupu musí být nejméně 900 mm. Volná plocha před nástupem musí být 1500 x 1500 mm. Výtah. klec musí být opatřena zrcadlem, sedátkem a dalšími náležitostmi dle bodů 3.1.2, 3.1.3 Příl. č. 1 Vyhl. 398/2009 Sb. Ve stavbě pro těžce tělesně postižené musí mít nejméně jedna výtah. Klec rozměry nejméně 2000 mm x 1400 mm a vstup 1100 mm.

9.a Je splněno.

- 10. Dveře** musí mít světlou šířku nejméně 800 mm. (bod 3.1.1 Příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb.)

10.a Nutno doplnit kóty do dokumentace.

- 11. Dispoziční řešení bezbariérového bytu** musí odpovídat manévrovacím možnostem vozíku a jeho bezkoliznímu průjezdu všemi místnostmi a prostory. Nejmenší plochy obytných místností stanoví příslušné normové hodnoty. (8.1.1. Příl. č. 3 vyhl. 398/2009 Sb.)

11.a Je navrženo 6 bezbariérových bytů v souladu s vyhláškou.

- 12. Hygienický prostor** musí splňovat požadavky příl. č. 3 k vyhl. 398/2009 Sb. bodu 5.1.1, 5.1.3 -5.1.7, 5.1.12, 5.1.13.

12.a Koupelny bezbariérových bytů splňují podmínky vyhlášky.

- 13. Okna v obytných a pobytových místnostech** smí mít parapet nejvýše 600 mm nad podlahou. (8.1.7, příl. č. 3 k Vyhl. 398/2009 Sb.)

13.a Je splněno.



Závěr:

Předložená projektová dokumentace má předpoklady vyhovět bezbariérovému přístupu za předpokladu úprav dle platné legislativy – viz. připomínky č. 1-13.

Stavební detaily a vybavení bezbariérovými prvky budou v realizační dokumentaci odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., včetně její přílohy i komentáře vydaného v Metodice k vyhlášce pro ČKAIT a MMR a současně ČSN 73 6110 (Z.1) Projektování místních komunikací (2010) včetně Nařízení vlády č. 215/2016.

Proti vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení nemáme námitek za předpokladu, že výše uvedené připomínky budou začleněny do jeho podmínek a jejich realizace bude prověřena při závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

S pozdravem


Ing. arch. Jana Rejsková
odborný konzultant 117

NIPI BEZBARIÉROVÉ PROSTŘEDÍ, o.p.s.
ODBOR SPRÁVY CELOSTÁTNÍ SÍTĚ
KONZULTAČNÍCH STŘEDISEK
ODBOBNÝ KONZULTANT -117-

Poznámka: Projektová dokumentace byla zaslána elektronicky dne 29.9.2020